

**ВНЕСЕНИЕ в ЕГРН СВЕДЕНИЙ о ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Управление Росреестра по Иркутской области информирует заявителей о возможности осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости БЕЗ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ**

**ДОКУМЕНТЫ, устанавливающие или подтверждающие право на объект недвижимости, выданные гражданам и юр. лицам до 31.01.1998, до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ:**

- государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю;

- договоры передачи жилых помещений в собственность граждан (**договор приватизации**), зарегистрированные до 21.09.1999г. в БТИ или муниципальных образованиях Зиминского района;

- договоры купли-продажи, мены, дарения, зарегистрированные до 21.09.1999г. в БТИ, муниципальных образованиях Зиминского района;

- свидетельства о праве на наследство;

- иные документы.

**ПРЕИМУЩЕСТВА зарегистрированного в ЕГРН права:**

***!*** ***позволяет правообладателю недвижимости стать таковым перед третьими лицами, которые могут претендовать на его имущество, что обеспечивает защиту его прав от недобросовестных лиц;***

***!! позволяет минимизировать риски мошеннических действий с имуществом;***

***!!!*** ***является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий;***

***!!!! Именно с момента государственной регистрации права собственности в ЕГРН новый собственник может осуществлять правомочия владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом.***

***ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАТЬСЯ В АДМИНИСТРАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЕЖЕДНЕВНО С 8 ДО 17 ЧАС В РАБОЧИЕ ДНИ***