Харайгунское муниципальное образование

Зиминского района

Протокол

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана

Харайгунского муниципального образования

от 03.10.2013г  № 1  с. Харайгун

Место проведения: Иркутская область, Зиминский район, с. Харайгун, ул. Центральная, 21, здание администрации

Время проведения: 13.00 час.

Присутствовало: 30 чел.

Председатель публичных слушаний: Каптюкова О.А.. – глава Харайгунского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний:. – Железная В.И.. – депутат Думы Харайгунского муниципального образования

Представители: Гущарев Арсений Вячеславович; главный инженер КАПМИ ОАО РОСНИПИ г. Санкт-Петербург

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Зиминского районного муниципального образования. – Кунчина Е.В.

Жители с. Харайгун,– 26 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана Харайгунского муниципального образования

Решили: повестку дня утвердить.

Принято: - единогласно.

Регламент публичных слушаний :

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

О проекте Генерального плана Харайгунского муниципального образования

Выступил: Гущарев Арсений Вячеславович; главный инженер ОАО «РосНИПИУрбанистика» г. Санкт Петербург , ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Харайгунского муниципального образования и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план Харайгунского муниципального образования документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития Харайгунского муниципального образования генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** генерального плана Харайгунского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана**:

выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**При разработке генерального плана учитывались**:

особенность муниципального образования, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Разработан генеральный план в соответствии с материалами территориального планирования Иркутской области и Зиминского районного муниципального образования

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступили: Железная В.И., Силкачева Э.Г., Фрицлер С.А.. и другие жители с. Харайгун.

Поступили вопросы:

- в с. Харайгун территория бывшего леспромхоза не пригодна для размещения жилой застройки;

Каптюкова О.А.: территория промзоны учтена, размеры ее будут скорректированы.

- о возможности создания искусственного водоема по правой стороне ул. Приозерная, с. Харайгун

Потапова Е.С.: хотелось чтобы в селе был хоть один водоём; можно ли рассмотреть возможность создания водоёма по правую сторону ул. Приозерной с. Харайгун

Каптюкова О.А.: создание водоема очень сложный, у администрации Харайгунского МО на это средств нет. Этот вопрос будет у нас на контроле, подготовка проектной документации, внесение мероприятия в программу социального развития Харайгунского муниципального образования. При выполнении всех организационных мероприятий внесем изменения в генеральный план Харайгунского муниципального образования согласно законодательства Российской Федерации.

Предложено: 1. Участникам публичных слушаний одобрить проект генерального плана Харайгунского муниципального образования

2. Принять вопросы для рассмотрения и анализа для внесения изменений и дополнений в генеральный плана Харайгунского муниципального образования согласно законодательства Российской Федерации

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: Проголосовало «За» - единогласно. Проголосовало «против» - 0 воздержались - 0.

Решили: 1. Одобрить проект генерального плана Харайгунского муниципального образования.

2. Принять вопросы для рассмотрения и анализа для внесения изменений и дополнений в генеральный плана Харайгунского муниципального образования согласно законодательства Российской Федерации

Председатель публичных слушаний  О.А. Каптюкова

Секретарь публичных слушаний  В.И. Железная