

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проверке сведений о земельных участках, используемых для определения их кадастровой стоимости

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

- 4) земли населенных пунктов;
- 5) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 6) земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

С Перечнем можно будет ознакомиться на сайте:

- Учреждения (<https://www.cgko.ru>),
- Правительства Иркутской области (<https://irkobl.ru/>),
- министерства имущественных отношений Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/mio/>).

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.

В случае несоответствия сведений из ЕГРН, отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков (*не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.*), рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.

В случае необходимости конкретизации фактического использования земельного участка (*например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.*

правообладателям таких земельных участков необходимо заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в Учреждение:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса строение 101;

- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл. г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>

ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Ознакомление с характеристиками, влияющими на определение кадастровой стоимости

<https://www.cgko.ru>

сайт ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»

<https://irkobl.ru>

сайт Правительства Иркутской области

<https://irkobl.ru/sites/mio/>

сайт министерства имущественных отношений Иркутской области

Предварительный перечень с характеристиками по ссылке <https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/>

Наличие ошибок

(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)



Направить информацию в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы

Конкретизации фактического использования

(например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад трансформаторная подстанция и пр.; указан вид – жилищно-строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)



Заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;

- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.