**Харайгунское муниципальное образование**

**Зиминского района**

**Протокол**

**проведения публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана Харайгунского муниципального образования**

**от  03.10.2013г                              №   3                               уч. Буринская Дача**

Место проведения: Иркутская область, Зиминский район, уч. Буринская Дача, ул. Центральная, 15, здание ФАП

Время  проведения: 15.00 час.

Присутствовало: 30 чел.

Председатель публичных слушаний: Каптюкова О.А.. – глава Харайгунского муниципального образования

Секретарь публичных слушаний:. – Железная В.И.. – депутат Думы Харайгунского        муниципального образования

Представители: Гущарев Арсений Вячеславович; главный инженер ОАО «РосНИПИУрбанистика» г. Санкт Петербург

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Зиминского районного муниципального образования. – Кунчина Е.В.

Жители уч.Буринская Дача– 26 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана Харайгунского муниципального образования

Решили: повестку дня утвердить.

Принято: - единогласно.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

О проекте Генерального плана Харайгунского муниципального образования

Выступил: Гущарев Арсений Вячеславович; главный инженер ОАО «РосНИПИУрбанистика»  г. Санкт Петербург, ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане  Харайгунского муниципального образования и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация, в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план Харайгунского муниципального образования  документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития Харайгунского муниципального образования генеральный план является основным градостроительным документом,  определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки** генерального плана   Харайгунского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципального образования; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана**:

выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**При разработке генерального плана учитывались**:

особенность муниципального образования, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных  земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Разработан генеральный план в соответствии с материалами территориального планирования Иркутской области и Зиминского районного муниципального образования

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

**Выступили:** Землянский С.И., Жуков О.М.  и другие жители уч. Буринская Дача.

**Поступили вопросы:**

Жуков О.М.: можно ли рассмотреть возможность сохранения зеленой зоны в районе магазина в мкр. Саянской деревни.

- рассмотреть возможность о  включении в населенный пункт территории между планируемыми перемычками уч. Буринская Дача и мкр. Саянская деревня.

**Выступила:** Каптюкова О.А.

По первому вопросу поясняю: возможность сохранения зеленной зоны в мкр. Саянская деревня будет рассмотрено

По второму вопросу могу пояснить: в генеральном плане Харайгунского муниципального образования запланировано расширение границ уч. Буринская Дача  для жилой застройки.

Предложено:

1.Участникам публичных слушаний одобрить проект генерального плана Харайгунского муниципального образования

2. Принять вопросы  для рассмотрения и анализа  для внесения изменений и дополнений в генеральный плана Харайгунского муниципального образования  согласно  законодательства Российской Федерации

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Проголосовало «За» - единогласно.  Проголосовало «против» - 0  воздержались - 0.

Решили: 1. Одобрить проект генерального плана Харайгунского муниципального образования.

2.  Принять вопросы  для рассмотрения и анализа  для внесения изменений и дополнений в генеральный плана Харайгунского муниципального образования  согласно  законодательства Российской Федерации

Председатель публичных слушаний                                         О.А. Каптюкова

Секретарь публичных слушаний                                                В.И. Железная